



ZUIDERBUUREN 5

9363 HK MARUM

€ 695.000 K.K.

Royale vrijstaande woning met
vrijstaande stenen garage op
een kavel van 1165 m² in groene
woongeving.

INLEIDING

ZUIDERBUUREN 5, 9363 HK MARUM

Royale vrijstaande woning met grote garage en kantoorruimte op een prachtige groene locatie aan de rand van Marum.

Een locatie die zich kenmerkt door vrijstaande woningen op ruime percelen.

De goed onderhouden woning met vrijstaande stenen garage met kap en royale tuin staat op een perceel van maar liefst 1.165 m².

De woning is traditioneel gebouwd in 1998 en kenmerkt zich door degelijk vakmanschap, hoogwaardige materialen en veel maatwerk.

Het gebruiksoppervlakte van 153 m², aangevuld met 21 m² overig inpandige ruimte met daarnaast een royale stenen garage van ruim 6 x 7,5 meter, gebouwd in spouwmuur en voorzien van een grote zolderruimte van 27,7 m² en brede elektrisch bedienbare deur. Biedt ruimte comfort en mogelijkheden.

Een extra pluspunt is een royale kantoorruimte op de begane grond, ideaal voor thuiswerken of praktijk aan huis.



LIGGING EN INDELING

ZUIDERBUUREN 5, 9363 HK MARUM

De royale vrijstaande woning kenmerkt zich door het gebruik van goede materialen.



De woonkamer is voorzien van vloerverwarming met een pvc vloer. De houten kozijnen zijn voorzien van dubbele beglazing.



De keuken is aan de tuinzijde gesitueerd en is hand gemaakt op maat. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Een deur biedt toegang tot de tuin.



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

ZUIDERBUUREN 5, 9363 HK MARUM

Op de begane grond zijn verder een handige proviandkelder en een in pandige bijkeuken. Deze bijkeuken biedt plek voor een extra aanrecht en voor het wassen en drogen. Ook staat hier de CV ketel en een handige opbergkast.

Vanuit de keuken is er ook een proviandkelder te bereiken. Deze is afsluitbaar zodat dit een veilige toegang biedt.

Verdieping:

een royale trap met vide brengt u naar de verdieping

Er zijn 3 royale slaapkamers allen met een handige bergkast.

De badkamer is ruime en voorzien van een doucheruimte, ligbad en wastafel meubel.

Een vlizotrap brengt u naar een riante zolder op sta hoogte.

Tuin

Rondom de woning ligt een royale tuin met moestuin. Achterop het terrein staat een houten tuinhuis.

Balkon

Vanuit de begane grond loopt de erker boven naar een balkon. Deze is bereikbaar vanaf de ouderslaapkamer.

Garage

De vrijstaande garage is gebouwd in spouwmuur met betonvloer. Er is een riante zolderverdieping voor nog mee opberggemak.

Er is een Centrale Verwarming aanwezig maar de ketel is op dit moment buiten werking.

De brede garagedeur is elec bedienbaar.

De royale oprit biedt ruimte voor meerdere voertuigen.

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Keramisch

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.165 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 153 m²

Inhoud 625 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21 m²

Oppervlakte externe bergruimte 93,2 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 11,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

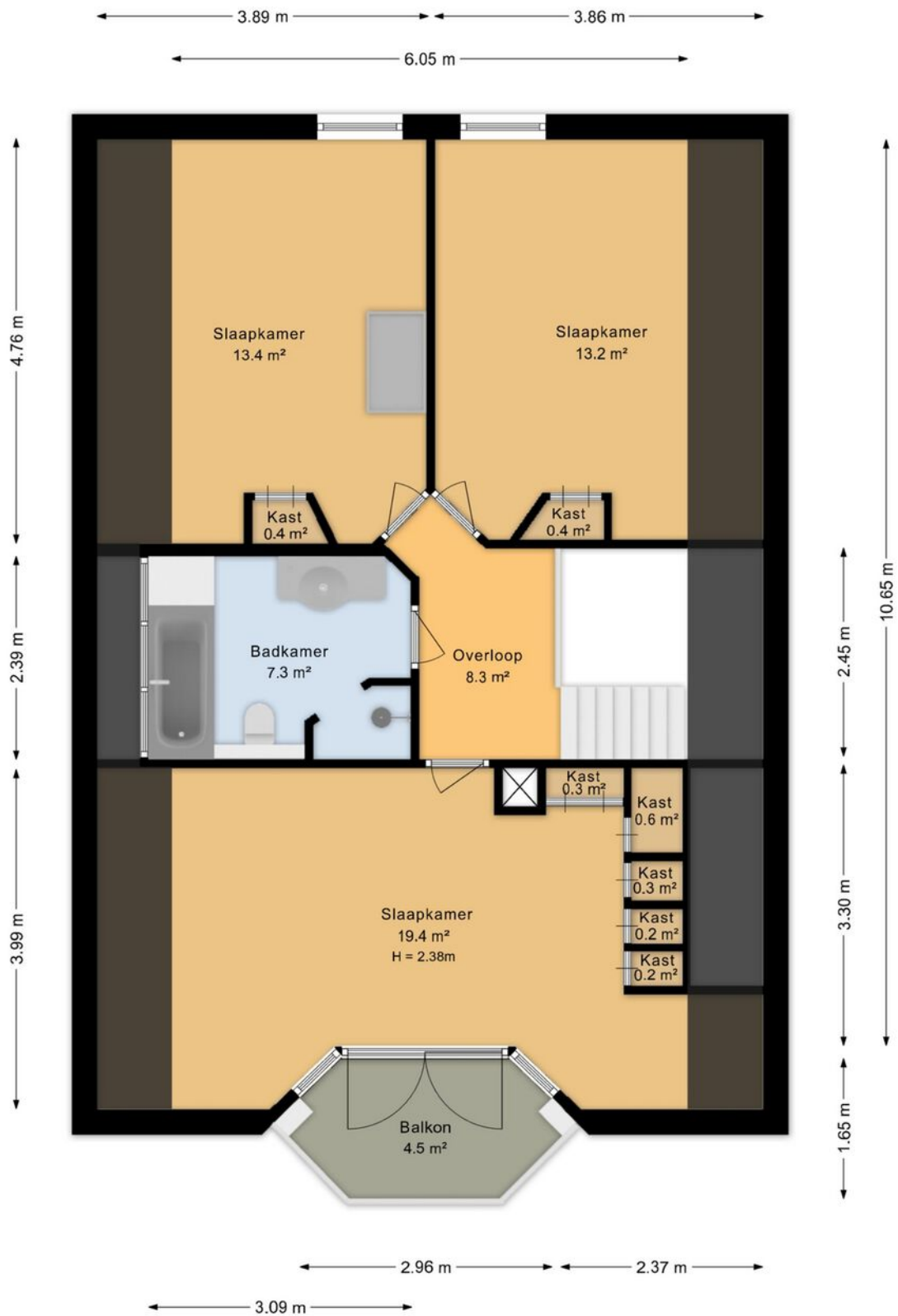
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

Zuiderbuuren 5 Marum Eerste verdieping



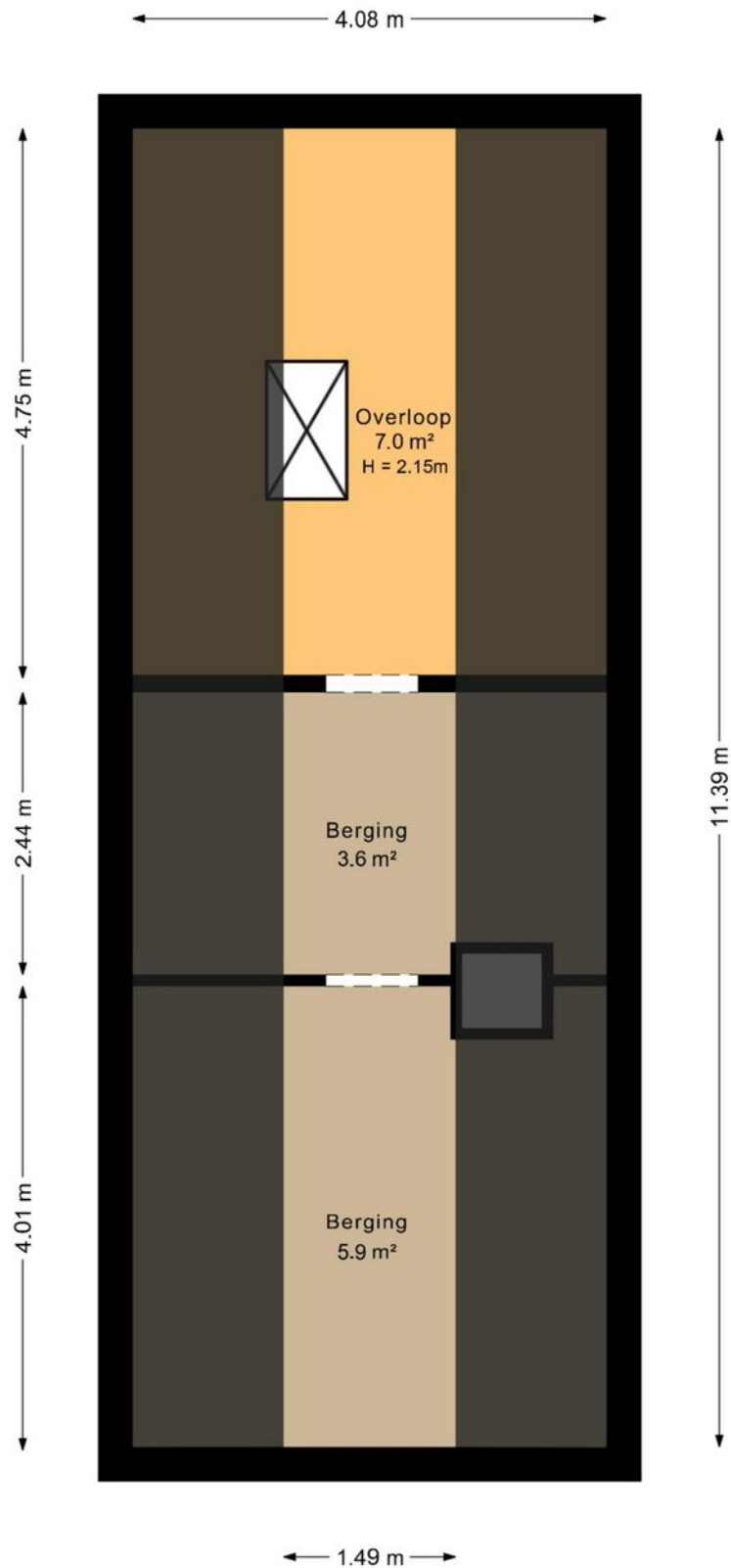
TEKENINGEN

Zuiderbuuren 5 Marum Begane grond



TEKENINGEN

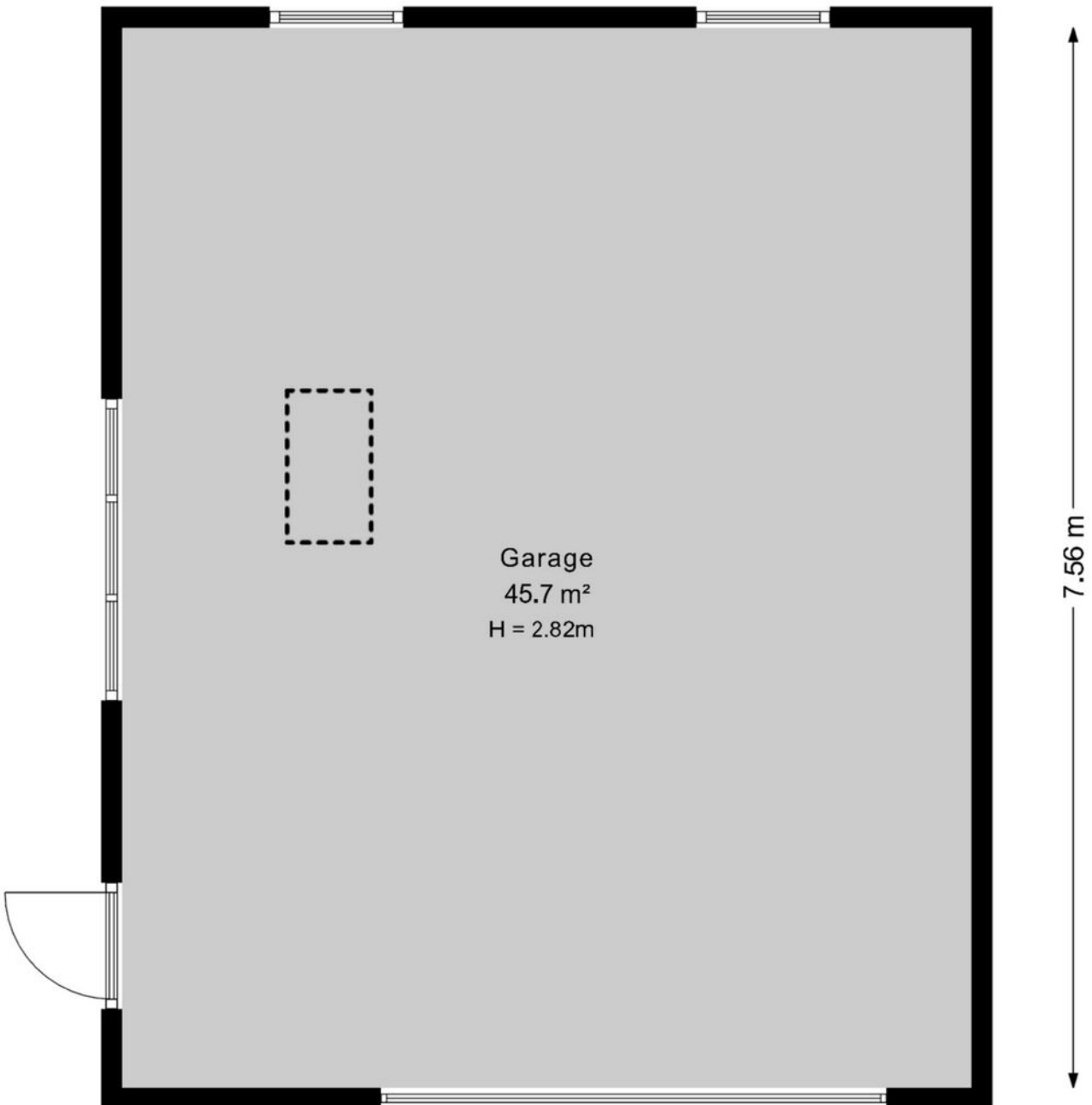
Zuiderbuuren 5 Marum Tweede verdieping



TEKENINGEN

Zuiderbuuren 5
Marum
Garage

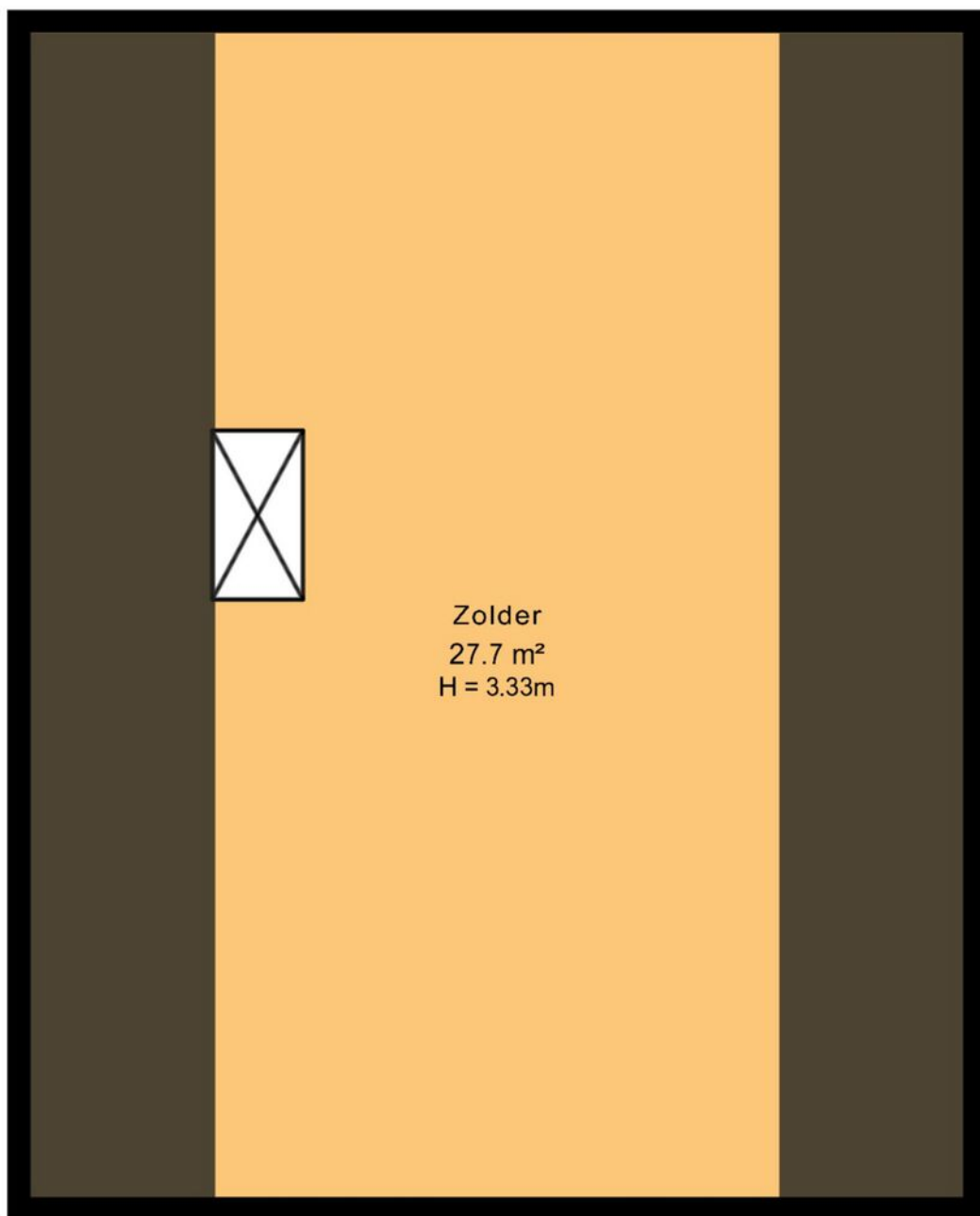
6.05 m



TEKENINGEN

Zuiderbuuren 5
Marum
Garage zolder

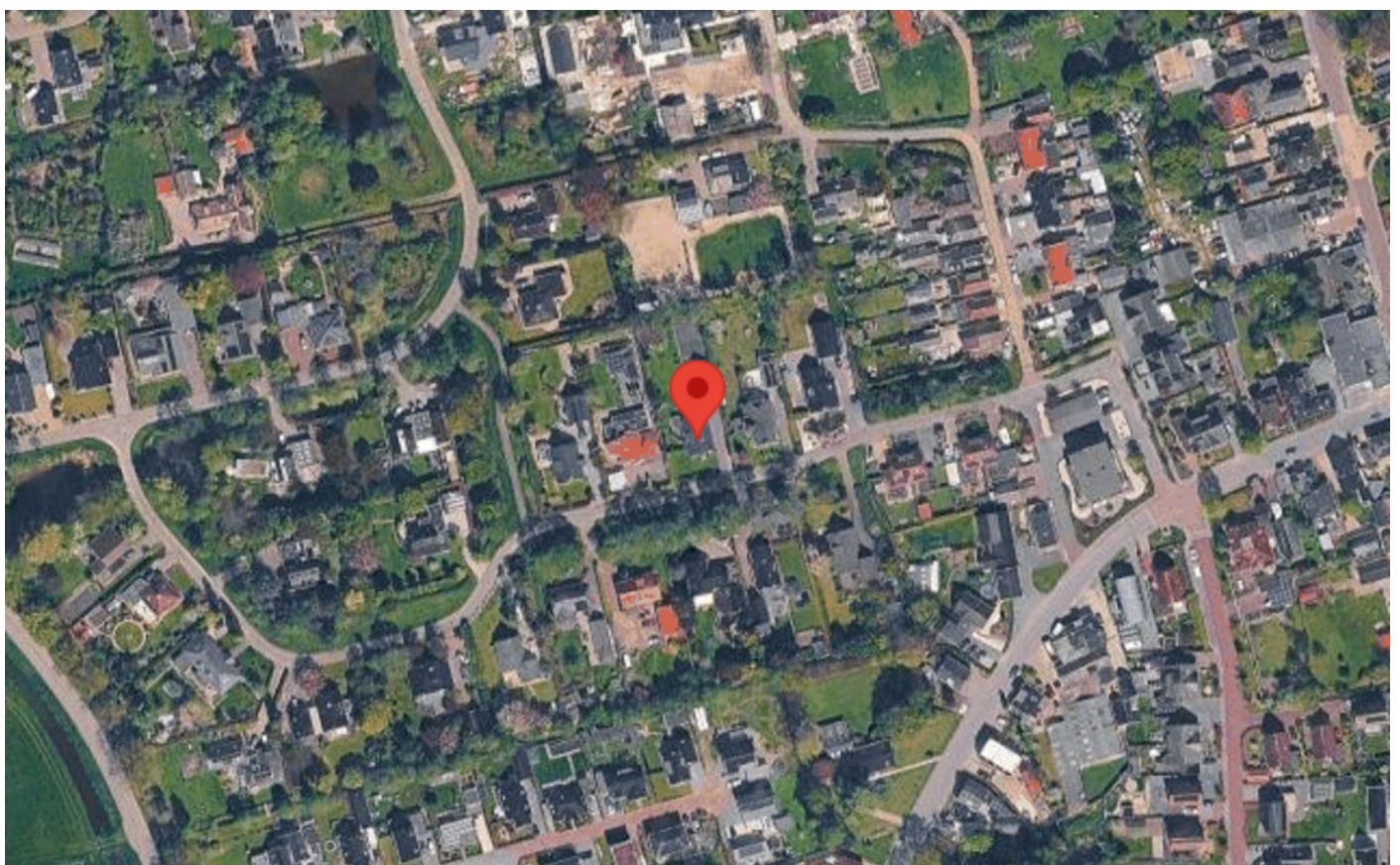
← 3.66 m →



7.56 m

← 6.04 m →

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl